

OTEL FONKSİYONLU ÇATI-TERAS BAHÇELİ YÜKSEK BİNALARDA SÜRDÜREBİLİR YAŞAM ALANLARI

Dr. Öğr. Üyesi. Emre ÇUBUKÇU^{1*},

^{*1} Işık Üniversitesi, Sanat, Tasarım ve Mimarlık Fakültesi, İç Mimarlık ve Çevre Tasarımı Bölümü, İstanbul, Türkiye

ORCID Code: 0000-0003-1085-8919

ÖZET

Otel fonksiyonlu çatı-teras bahçeli yüksek binaların özellikleri; bulunduğu konum, iklim, nüfus, tesis, konaklama, hizmet, ekolojik ve sürdürülebilirlik özelliklerine göre çeşitlilik göstermektedir. 20. yüzyıldaki otel fonksiyonlu yüksek binaların fonksiyonel özelliği genellikle tatil ya da konaklama başlığı altında toplanırsa da, 21. yüzyıl ile birlikte teknolojinin gelişimi, küreselleşme, kullanıcıların ihtiyaç ve talebi doğrultusunda birçok başka işlevleri de içinde barındırabilmektedir. Özellikle nüfusu yoğun olan büyük şehirlerdeki şehir merkezlerinde otel fonksiyonlu çatı-teras bahçeli yüksek binaların tercih edildiği görülmektedir. Nüfus yoğunluğunun artması, konumu, manzarası, çevresi, ulaşımı, yeşil alan, sürdürülebilir yaşam alanlarının yaratılması kullanıcılar ve bulunduğu şehir için önemlidir. Bununla birlikte fonksiyon açısından da çeşitlilik kazanarak büyük şehirlerde özellikle ticari amaçlı, ülke dışından gelen yabancı kullanıcılar için otel sayıları artmaktadır.

Otel fonksiyonlu yüksek binaların, konaklama ya da tatil işlevlerinin haricinde, yeşil alanların bulunduğu çatı-teras bahçelerinde birçok yemek yeme mekanları, spor ve aktivite alanları, rekreasyon alanları, yürüyüş ve dinlenme alanları gibi birçok sürdürülebilir başlığı altında yaşam alanlarını da içinde barındırmaktadır. Bu sayede yaratılan sürdürülebilir yaşam alanlarında kullanıcılar için alternatif fiziksel, sosyal ve psikolojik açılardan katkı sağlayan olanaklar bulunmaktadır.

Bu çalışmanın amacı; Uzakdoğu ülkelerindeki otel fonksiyonlu çatı-teras bahçeli yüksek binaların, sürdürülebilir yaşam alanlarının incelenmesidir. Çalışma nitel araştırma yöntemlerinden betimsel durum analizi kullanılarak gerçekleştirilmiştir. Çalışmada kapsam dâhilinde Uzakdoğu ülkelerindeki otel fonksiyonlu çatı-teras bahçeli yüksek bina yapıları ele alınmıştır.

Keywords: Otel, Yüksek Binalar, Çatı-teras Bahçeleri, Sürdürülebilirlik, Yaşam Alanları

HOTEL IN FUNCTIONAL ROOF-TERRACE GARDEN HIGH BUILDINGS WITH SUSTAINABLE LIVING AREA

ABSTRACT

Features of high-rise buildings with hotel function roof-terrace gardens; It varies according to its location, climate, population, facility, accommodation, service, ecological and sustainability features.

Although the functional features of high-rise buildings with hotel functions in the 20th century are generally gathered under the title of vacation or accommodation, with the 21st century, the development of technology, globalization, and many other functions can also accommodate many other functions in line with the needs and demands of the users. It is seen that high-rise buildings with roof-terrace gardens with hotel function are preferred especially in city centers in large cities with dense population. Increasing population density, location, scenery, environment, transportation, green space, creating sustainable living spaces are important for users and the city they are located in. In addition, by gaining diversity in terms of function, the number of hotels in big cities, especially for commercial purposes, for foreign users coming from abroad, is increasing.

Apart from the accommodation or holiday functions of high-rise buildings with hotel function, it also includes many sustainable living areas such as many dining areas, sports and activity areas, recreation areas, walking and resting areas in the roof-terrace gardens with green areas. In the sustainable living spaces created in this way, there are opportunities for users that contribute to alternative physical, social and psychological aspects.

The aim of this study; It is the study of sustainable living spaces of high-rise buildings with hotel-function roof-terrace gardens in Far East countries. The study was carried out using descriptive situation analysis, one of the qualitative research methods. Within the scope of the study, high-rise buildings with roof-terrace gardens with hotel function in Far East countries were discussed.

Keywords: Hotel, Tall Buildings, Roof-terrace Gardens, Sustainability, Living Spaces.